



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 11.04.2024. 16:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 594

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5638/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3474/1	ORANICA KAŠTRA			2537	
		UKUPNO:			2537	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
VIBAU GRAĐEVINSKA TEHNIKA D.O.O. , RADNIČKA 9, RAKITJE, BESTOVJE		
2.2	Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-5638/2024	na 2 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-506/2024 (RANIJE: ST-4059/2015) 26.02.2024, nad dužnikom ranije Vibau-građevinska tehnika d.o.o. u stečaju, OIB: 70705361909, Rakitje, Radnička 9, sada stečajna masa iza Vibau-građevinska tehnika d.o.o. u stečaju, OIB: 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.10.2006. broj Z-4756/06	400.000,00 EUR	
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 682/06-1 od 04. rujna 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A za iznos od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja, za korist:			
1.2	Zaprimljeno 11.09.2015.g. pod brojem Z-20941/2015		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O SUBROGACIJI 01.09.2015 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB			
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.08.2009. broj Z-3510/09	3.100.000,00 KN	
	Temeljem Sporazuma br. 166/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 14. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.100.000,00 kn, uvećano za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 65/2009-DMSP i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, sve za korist:		
3.2	zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni uložak, dok su z.k.ul. 1775 k. o. Rakitje i z.k.ul. 573 k.o. Rakitje kao sporedni ulošci .		
3.4	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-20840/2018		na 3.3
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE I PRIJENOSU TRAŽBINE 17.10.2018, POTVRDA 18.10.2018, Zabilježuje se da je odbijen prijedlog ROTOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 81061658009, Ilica 315, Zagreb radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		
3.5	Zaprimljeno 24.10.2018.g. pod brojem Z-21235/2018		na 3.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 17.10.2018, ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 23.10.2018, II. ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 23.10.2018, POTVRDA 18.10.2018 ROTOR NEKRETNINA D.O.O., OIB: 81061658009, ILICA 315, 10000 ZAGREB		
3.6	Zaprimljeno 24.10.2018.g. pod brojem Z-21241/2018		na 3.4
	Prvenstveni red upisa: Z-20840/2018 ISPRAVAK, Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 108/17) ispravlja se pogrešno upisan naziv predlagatelja "ROTOR NEKRETNINE d.o.o." na sada ispravno "ROTOR NEKRETNINA d.o.o."		
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.08.2009. broj Z-3511/09	5.000.000,00 KN	
	Temeljem Sporazuma br. 167/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 14. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn što preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan 06. svibnja 2009. godine iznosi 675.469,11 EUR i predstavlja zaduženje Komitenta, s povratom u 36 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, uvećano za redovne kamate, eventualne zatezne kamate koje su promjenjive, kao i eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 64/2009-DMSP i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, sve za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
4.2	zabilježuje se da je ovaj z.k.ul. određen kao glavni uložak, a z.k.ul. 1775 k.o. Rakitje i z.k.ul. 573 k.o. Rakitje kao sporedni ulošci.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-5458/09. - SPOREDNI ULOŽAK	2.096.210,78 KN	
	Temeljem Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 11. prosinca 2009. uknjižuje se zajedničko založno pravo za iznos od 2.096.210,78 kuna (dva milijuna devedeset i šest tisuća dvjesto deset kuna i sedamdeset i osam lipa), uvećano za ugovorene kamate, naknade i eventualne troškove i zakonske zatezne kamate, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	FIDENS PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 30648279396, ČULINEČKA CESTA 221/C, ZAGREB		PROMJENA OVLAŠTENIKA C 9.1
5.2	zabilježu se da je ovaj uložak određen kao sporedni, a z.k. ul. 1775 ove katastarske općine kao glavni uložak.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-5459/09	2.028.728,40 KN	
	Temeljem Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) od 11. prosinca 2009. godine javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) u iznosu od 2.028.728,40 kn (dva milijuna dvadeset i osam tisuća, sedamsto dvadeset i osam kuna i četrdeset lipa), uvećano za ugovorene kamate i eventualne troškove i zakonske zatezne kamate za korist:		
6.2	Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-5459/09		
	zabilježu se da je ovaj z.k. ul. glavni uložak a z.k. ul. 1775 i 573 sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod br. Z- 5459/2009.		
6.3	Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-129/10		
	Temeljem rješenja Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Poreću-Parenzo broj Z- 7036/09 od 30. prosinca 2009. zabilježu se da je z.k.ul.broj 319 k.o. Musalež određen kao sporedni uložak hipoteci uknjiženoj pod Z-5459/09.		
6.4	Zaprimljeno 10.03.2014.g. pod brojem Z-857/2014		na 6.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA 15.11.2013 FIDENS PRIJEVOZ D.O.O. , OIB: 30648279396, ČULINEČKA CESTA 221C, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.09.2012. broj Z-3187/12.		
	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. kolovoza 2012. posl. br. Ovr-2953/12. zabilježu se ovrha na nekretninama upisanim u A po ovrhovoditelju Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2024.